

Kallelse till extrastämman för BRF Sagoskogen

Medlemmarna i Bostadsrättsförening Sagoskogen kallas härmed till extra föreningsstämma. Syftet är att anta uppdaterade stadgar för föreningen.

Datum: tisdagen den 24 mars 2026

Tid: Klockan 19.00

Plats: Föreningens gästlägenhet på Pippi Långstrumps gata 30, källarplan.

Ärenden och handlingar

Styrelsen föreslår att stämman antar nya stadgar för föreningen. Förslag till nya stadgar samt en sammanställning av förändringarna bifogas denna kallelse. För att föreningen ska kunna anta nya stadgar krävs, enligt 9. kap. 23 § bostadsrättslagen, att beslutet fattas vid två på varandra följande föreningsstämmor.

1. **Vid den första stämman (denna stämman):** För att förslaget ska gå vidare krävs att beslutet biträds av mer än hälften av de avgivna rösterna (enkel majoritet).
2. **Vid den andra stämman:** Denna hålls tidigast två veckor efter den första. Vid denna stämman krävs att beslutet biträds av minst två tredjedelar (2/3) av de röstande för att de nya stadgarna ska antas slutgiltigt.

I det fall extrastämman antar förslaget till nya stadgar, avser styrelsen låta den ordinarie årsstämman fatta det andra beslutet om nya stadgar.

Dagordning

Enligt föreningens stadgar § 19 föreslås följande dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande samt poströstande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)
3. Val av ordförande på stämman
4. Anmälan av ordförandens val av sekreterare
5. Fastställande av dagordningen
6. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare
7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
8. Beslut om antagande av nya stadgar (Första läsningen).
9. Stämmans avslutande

Viktig information om röstning och ombud (Enligt nuvarande stadgar § 21)

Rösträtt: Varje medlem har en röst. Om flera medlemmar har en bostadsrätt gemensamt har de tillsammans endast en röst.

Ombud: Medlem får företrädas av ombud. Ombud ska vara:

- Medlem i föreningen, eller
- Medlemmens make/sambo, eller
- Syskon, förälder eller barn under förutsättning att de varaktigt sammanbor med medlemmen

Fullmakt: Ombud ska visa upp en skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år.

Biträde: Medlem får medföra högst ett biträde (ska vara medlem, make/sambo eller sammanboende närstående).

Varmt välkomna!
Styrelsen

FULLMAKT

För föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Sagoskogen

Härmed befullmäktigas nedanstående ombud att företräda mig/oss och utöva min/vår rösträtt vid föreningsstämman i BRF Sagoskogen.

Ombudet (Den som ska gå på stämman)

Fullmaktsgivare (Medlemmen som inte kan närvara)

Ort och datum _____ Lägenhetsnr (Lgh nr) _____

Namnteckning _____

Namnförtydligande _____